



# Comune di Bassano del Grappa

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Registro Unico</b>	201 / 2022	<b>Area</b>	A4 - Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile
-----------------------	------------	-------------	---

**OGGETTO: CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VIA PORTO DI BRENTA NN. 1 E 3 ALLE ASSOCIAZIONI A.N.C. ASSOCIAZIONE NAZIONALE CARABINIERI SEZ. DI BASSANO DEL GRAPPA E A.R.I. ASSOCIAZIONE RADIOAMATORI ITALIANI SEZ. DI BASSANO DEL GRAPPA. APPROVAZIONE SCHEMA D'ATTO.**

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Bassano del Grappa è proprietario di n. 3 unità immobiliari catastali, facenti parte del fabbricato denominato "Innerkofler", ubicato in via Portici Lunghi – via Porto di Brenta, e site al piano terra, così identificate catastalmente – Bassano del Grappa – Comune Censuario di Bassano del Grappa Fabbricati NCEU – Via Porto di Brenta – Foglio 3, Particella 1100:
  - o civ. 1 – Subalterno 24, categoria B/6, Classe U, Consistenza mc 150, Superficie Catastale 69 mq, Rendita € 201,42;
  - o civ. 3 – Subalterno 23, Categoria B/6, Classe U, Consistenza mc 246, Superficie Catastale 117 mq, Rendita € 330,33;
  - o civ. 1-3 – Subalterno 25, bene comune non censibile;il tutto come meglio individuato nelle planimetrie allegate (Allegati sub. 1 e sub. 2);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 03.02.2022 sono state concesse le seguenti unità immobiliari:
  - all'Associazione Nazionale Carabinieri A.N.C. sez. di Bassano del Grappa, avente sede legale in Strada Cunizza da Romano n. 14, 36061, Bassano del Grappa, VI, cod. fiscale/partita IVA 91023200248, l'unità immobiliare sita in via Porto di Brenta n. 1 – Bassano del Grappa – catastalmente individuata Comune Censuario di Bassano del Grappa Fabbricati NCEU – Foglio 3, Particella 1100, Subalterno 24, Categoria B/6, Classe U, Consistenza mc 150, Superficie Catastale 69 mq, Rendita € 201,42, oltre al bene comune non censibile Subalterno 25, il tutto come meglio individuato nella planimetria allegata (Allegato sub. 1);
  - all'Associazione Radioamatori Italiani A.R.I. sez. di Bassano del Grappa, avente sede legale in via Cunizza da Romano n. 14, 36061, Bassano del Grappa, VI, cod. fiscale/partita IVA 82009830249, l'unità immobiliare sita in via Porto di Brenta n. 3 – Bassano del Grappa – Comune di Bassano del Grappa Fabbricati NCEU – Foglio 3, Particella 1100, Subalterno 23, Categoria B/6, Classe U, Consistenza mc 246, Superficie Catastale 117 mq, Rendita € 330,33, oltre al bene comune non censibile Subalterno 25, il tutto come meglio individuato nella planimetria allegata (Allegato sub. 2);

Considerato che:

- nella sopracitata Deliberazione di Giunta Comunale sono stati previsti gli elementi fondamentali dei singoli rapporti contrattuali;
- nella sopracitata Deliberazione di Giunta Comunale, inoltre, sono stati ripartiti gli oneri gestionali e di manutenzione a carattere ordinario e straordinario rispettivamente alle Associazioni e al Comune;
- è stato proposto dal Servizio Sviluppo, Investimenti e Patrimonio uno schema d'atto di concessione valevole per entrambe le Associazioni (Allegato 1), con relative planimetrie (Allegato sub. 1 e Allegato sub. 2) e oneri gestionali e manutenzione a carico dei Concessionari (Allegato A) che, allegati al presente provvedimento, ne formano parte integrante e sostanziale;
- ciascun contratto è a titolo gratuito e prevede una durata di n. 5 anni, non prorogabili tacitamente, al fine di destinare le unità immobiliari citate a sedi delle Associazioni A.N.C. Associazione Nazionale Carabinieri sez. di Bassano del Grappa e A.R.I. Associazione Radioamatori Italiani sez. di Bassano del Grappa, restando in capo a queste ultime l'onere di sostenere i costi relativi alle utenze, a fronte di richiesta di rimborso da parte del Comune;
- il beneficio economico derivante alle summenzionate Associazioni dalle concessioni delle unità immobiliari in oggetto è pari a circa € 9.000,00 annui relativamente a Subalterno 24, sito al civico 1, compresa quota parte del bagno, e a circa € 5.600,00 annui relativamente a Subalterno 23, sito al civico 3, compresa quota parte del bagno, così come evidenziato nella sopracitata Deliberazione di Giunta Comunale;

Ritenuto, pertanto, di procedere con le Associazioni citate, in esecuzione della suddetta Deliberazione di Giunta Comunale, alla formalizzazione delle concessioni delle unità immobiliari di cui sopra;

Visti:

- il Regolamento Comunale per la Concessione di benefici finanziari, vantaggi economici e patrocinio ad enti pubblici e soggetti privati, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 11.02.2016, successivamente modificato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 22/2018, n. 25/2020, n. 85/2020;
- l'art. 151, comma 4 (visto di regolarità contabile), e art. 107 (funzioni e responsabilità dirigenza) del D. Lgs 267/2000 TUEL;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 334 in data 17.12.2013 e modificato da ultimo con deliberazione di Giunta Comunale n. 277 del 13.10.2020;
- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 14.07.2003, integrato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 10.04.2014;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 21.12.2021, avente ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e del bilancio di previsione 2022-2024 corredato dei relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 11.02.2021 con cui è stato approvato il Piano della Performance e il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;

Tutto ciò premesso,

## **DETERMINA**

1. di confermare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di concedere:
  - all’Associazione Nazionale Carabinieri A.N.C. sez. di Bassano del Grappa, avente sede legale in Strada Cunizza da Romano n. 14, 36061, Bassano del Grappa, VI, cod. fiscale/partita IVA 91023200248, l’unità immobiliare sita in via Porto di Brenta n. 1 – Bassano del Grappa – catastalmente individuata Comune Censuario di Bassano del Grappa Fabbricati NCEU – Foglio 3, Particella 1100, Subalterno 24, Categoria B/6, Classe U, Consistenza mc 150, Superficie Catastale 69 mq, Rendita € 201,42, oltre al bene comune non censibile Subalterno 25, il tutto come meglio individuato nella planimetria allegata (Allegato sub. 1);
  - all’Associazione Radioamatori Italiani A.R.I. sez. di Bassano del Grappa, avente sede legale in via Cunizza da Romano n. 14, 36061, Bassano del Grappa, VI, cod. fiscale/partita IVA 82009830249, l’unità immobiliare sita in via Porto di Brenta n. 3 – Bassano del Grappa – Comune di Bassano del Grappa Fabbricati NCEU – Foglio 3, Particella 1100, Subalterno 23, Categoria B/6, Classe U, Consistenza mc 246, Superficie Catastale 117 mq, Rendita € 330,33, oltre al bene comune non censibile Subalterno 25, il tutto come meglio individuato nella planimetria allegata (Allegato sub. 2);
3. di approvare lo schema d’atto “Concessione a titolo gratuito di un’unità immobiliare sita in via Porto di Brenta n. 1 / n. 3 all’Associazione Nazionale Carabinieri A.N.C. sez. di Bassano del Grappa / all’Associazione Radioamatori Italiani A.R.I. sez. di Bassano del Grappa” (Allegato 1), valevole per il singolo contratto di ciascuna Associazione, con i relativi allegati (Allegati A, sub. 1 e sub. 2), che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico dell’Amministrazione comunale per l’esecuzione delle suddette concessioni;
5. di dare atto che il beneficio economico derivante alle summenzionate Associazioni dalle concessioni delle unità immobiliari in oggetto è pari a circa € 9.000,00 annui relativamente a Subalterno 24, sito al civico 1, compresa quota parte del bagno, e a circa € 5.600,00 annui relativamente a Subalterno 23, sito al civico 3, compresa quota parte del bagno;
6. di dare atto che lo schema del contratto di concessione dovrà essere perfezionato in sede di singola stipula, autorizzando sin d’ora le modifiche di natura meramente formale che si rendessero necessarie/opportune.